Comune di San Cesario di Lecce

Provincia di Lecce
Piazza Garibaldi, nr. 12 C.a.p. 73016 - San Cesario di Lecce
Tel. 0832.205366 - Fax 0832.205377
Cod. Fisc. 80009690753 - P.iva 01108890755
PEC: protocollo.comune.sancesariodilecce@pec.rupar.puglia.it
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

CONCESSIONE DI N.02 AREE PUBBLICHE DI PROPRIETA' COMUNALE (STRALCIO DA MAGGIORE CONSISTENZA) PER L'INSTALLAZIONE DI N.02 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA: "CASA DELL'ACQUA", DI CUI UNA A SAN CESARIO DI LECCE E L'ALTRA AD ARIA SANA

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di SAN CESARIO DI LECCE, con sede in Piazza Garibaldi 12 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 14.06.2021 e della Determina del Responsabile del Servizio n.1044 del 20.10.2021, **intende procedere alla stipula di una :**

CONCESSIONE DI N.02 AREE PUBBLICHE DI PROPRIETA' COMUNALE (STRALCIO DA MAGGIORE CONSISTENZA) PER L'INSTALLAZIONE DI N.02 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA: "CASA DELL'ACQUA", DI CUI UNA A SAN CESARIO DI LECCE E L'ALTRA AD ARIA SANA.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione del suolo pubblico necessario (stralcio da maggior consistenza), per l'intallazione di n.02 distributori automatici di acqua alla spina, di cui una a San Cesario di Lecce e l'altra al Rione Aria Sana, per la vendita direttamente al consumatore finale, con le caratteristiche minime di cui allo schema di convenzione.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta gli *Operatori Economici,* così come definiti dal D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione e che non si trovano in situazione di causa di esclusione dal poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione amministrativa e l'offerta tecnica, dovranno essere contenute in tre distinti plichi, ovvero allegati digitali non modificabili, distinti e separati, e recanti all'esterno:

- Busta/Allegato - A: la dicitura "Documentazione Amministrativa";
- Busta/Allegato - B: la dicitura "Offerta Tecnica";

I Due plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande (per quanto attiene alla spedizione cartacea).

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE - Uff. Protocollo – Piazza Garibaldi 12 - 73016 San Cesario di LECCE (LE) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.11.2021**;

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato, o a mezzo portale TUTTO GARE

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura ovvero sull'oggetto della p.e.c., ben visibile:
"**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N.02 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA: "CASA DELL'ACQUA**".

Resta inteso che il recapito del plico/documentazione su Tutto GARE., rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Per la presentazione della propria offerta, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione di seguito indicata suddivisa in tre buste sigillate:

- **Busta A: la dicitura "Documentazione Amministrativa" contenente:**
  - Allegato 1: Dichiarazione Sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 445/2000);
  - Allegato 2: Schema di Concessione, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina sottoscritto per accettazione;
  - Allegato 3: Certificato di presa visione di avvenuto sopralluogo, allegato in originale, controfirmato dal Servizio Tecnico;

Si precisa che, l'ufficio competente per la presa visione della documentazione e del luogo, nel quale dovrà/anno essere installato/ti il/i manufatto/i, sarà disponibile tutti i giorni dal lunedi al venerdi dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

- **Busta B: la dicitura " Offerta Tecnica" contenente:**

  - Allegato 4: Offerta inerente il miglioramento tecnico, in particolare:

    a) Miglioramenti riguardanti i servizi previsti in convenzione ;
    b) Qualità del manufatto nel contesto territoriale/paesaggistico;
    c) Fattore certificazioni aziendali.
    d) Promozione/sensibilizzazione all'iniziativa.

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

La gara avrà luogo il giorno 23.11.2021 alle ore 10.30 presso la Sede Comunale, Sala Giunta, Piazza Garibaldi 12 - 73016 San Cesario di LECCE (LE)**, SAN CESARIO DI LECCE (LE).**

4. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionanti entro **90 (novanta) giorni** dalla firma dell'atto di concessione e comunque dopo la realizzazione dell'allaccio idrico ed elettrico necessario, del basamento e di un camminamento idoneo anche per le persone diversamente abili, se necessario, opere e attività tutte che rimarranno a cura e spese della ditta appaltante.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati, con indicazione dei punteggi massimi attribuibili:
Relativamente all' "Offerta tecnica", il punteggio massimo previsto, sarà di 10 così ripartito:

1	**MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI L'OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVEZIONE BASE, QUALI:** **a) Possibilità di acquistare, direttamente presso la "Casa dell'Acqua", la tessera ricaricabile;** **b) Distribuzione periodica Kit cestello e bottiglie in vetro;** **c) Tetto frontale di almeno 90 cm per il riparo dell'utenza che accede al servizio;** **Criterio: fino ad 1 punto per ogni miglioramento proposto assegnato sulla base dell'efficacia per l'utenza.**	**FINO A 3 PUNTI**
2	**Design della struttura compatibile con il tessuto urbano circostante, accompagnati da uno o più progetti rappresentati con rendering digitale o con altri mezzi idonei**	**FINO A 3 PUNTI**
3	**Fattore certificazioni aziendali:** - **1 punti all'impresa che sia certificata ISO 9001;** - **1 punto all'impresa che sia certificata ISO 14001**	**FINO A 2 UNTI**
4	**Realizzazione di eventi di promozione e sensibilizzazione, campagne informative soprattutto rivolte alla comunità scolastica locale**	**FINO A 2 PUNTI**

PER UN TOTALE DI PUNTI 10

N.B. Per la valutazione dell'elemento qualitativo sarà utilizzato il seguente Coefficiente/Criterio Motivazionale:

0,0 Assente – completamente negativo; Quasi del tutto assente/negativo; Negativo; Gravemente insufficiente; Insufficiente; Appena insufficiente;
0,6 Sufficiente;
0,7 Discreto;
0,8 Buono;
0,9 Ottimo;
1,0 Eccellente.

6. MODALITA' ED ASSEGNAZIONE

La selezione dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati:

a) Ai sensi del D.Lgs n° 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio Tecnico del Comune, e trattati per le finalità di gestione del contratto.
b) I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.
c) L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
d) Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di SAN CESARIO DI LECCE, titolare del

trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'Ing. Luca VALENTE- Responsabile del Settore Tecnico del Comune di S. Cesario di LECCE.

7. INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

a) Rimane nella facoltà dell'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura, di presentare candidatura anche per l'installazione di un unico distributore automatico, indicando quale dei due proposti dall'Amministrazione; a tal proposito si specifica che la stazione appaltante esaminerà prioritariamente, assegnando maggior punteggio di merito, le proposte che interesseranno ambedue i siti individuati.

b) Il Responsabile del Procedimento, per la valutazione delle proposte presentate, potrà nominare una Commissione di Valutazione all'uopo costituita.

c) Si avverte che, non saranno prese in considerazione le offerte pervenute per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito, a tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio del Protocollo Comunale ovvero la ricevuta della p.e.c. inviata.

d) L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale online e sul sito internet del Comune di San Cesario di LECCE.

e) Responsabile del procedimento è l'INg. Luca VALENTE - Responsabile del Settore LL.PP del Comune di San Cesario di LECCE.

e) Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di SAN CESARIO DI LECCE pec: protocollo.comune.sancesariodilecce@pec.rupar.puglia.it mail: patrimonio@comune.sancesariodilecce.le.it

Il presente avviso ha carattere meramente informativo e programmatico e pertanto non impegna in alcun modo il Comune di SAN CESARIO DI LECCE alla effettiva concessione.

San Cesario di LECCE,20.10.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO
f.to Ing. Luca VALENTE