

Comune di San Cesario di Lecce

PROVINCIA DI LECCE

II° SETTORE SERVIZIO URBANISTICA Ufficio Tecnico Comunale

Protocollo N.	
del	

PEC:protocollo.comune.sancesariodilecce@pec.rupar.puglia.it

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

- art. 6 Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n.28
- L.R. 24/09/2012, n. 25
- L.R. 10/08/2018, n.44 art.18

II/ La sottoscritto/a			
codice fiscale/partita IVA			
residente /con sede in	via		n
CAP tel/	e-mail	pec	
con domicilio in	Via		n
nella persona di	nella sua q	ualità di ⑴	
in qualità di: □ proprietario			
☐ avente titolo con delega	a della proprietà in data	//	
<u>Dati del proprietario:</u>			
nome e cognome			
residente in	via		_scala
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche	indicare il titolo giuridico del firmat	ario: carica sociale, procurator	e, delega, ecc.
()			
	DENUNCIA		
che in data (non pr della presente PAS) avranno ini	_	-	_
produzione di energia da fonti rir			
via	n scala	piano	
identificato in Catasto al foglio	particella	sub	

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

Comunica che

le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà previste ai paragrafi 11 e 12 del D.M. 10 Settembre 2010 (linee guida adottate ai sensi dell'ex art. 12 comma 10 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n° 387). a) \square le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno atti n. - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire in sanatoria già rilasciati (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del ___/___ di cui si allega copia. b) \square essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si allegano le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente. c) 🗆 l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto, privo di porzioni condominiali. d) 🗆 l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che: - il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia; - le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.; - le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto e) □ in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio ☐ le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopraccitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente. f) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a: DIRETTORE DEI LAVORI (Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante). COGNOME e NOME codice fiscale residente /con studio in con domicilio in ______v
tel. _____ e-mail_____

della prov.di

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

iscritto all'albo

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

codice fiscale			
residente /con sede	in	via	n
domicilio in	via_		n
tel/_	e-mail	pec	
iscritto all'albo	prov. di		al n.
iscritto alla Camera	di Commercio di		 al n.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

- g) consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia della Procedura Abilitativa **si allegano:**
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009 o in alternativa la dichiarazione della committenza che non ne ricorrono i presupposti;
 - 2. dichiarazione da parte del Committente attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009 e della regolarità contributiva,
 - 3. relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori ed a produrre, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs 28/2011, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001), entro il termine di tre anni dalla data di presentazione della presente P.A.S.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:			
Inform	ativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:		
a)	nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;		
b) -	in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05 dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.		
-	conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.		
Titolare	del trattamento: Comune di San Cesario di lecce		
Si auto	rizza al trattamento dei dati.		
Firma _			

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere rientranti ai paragrafi 11 e 12 delle linee guida, adottate ai sensi dell'art. 12 comma 10 del decreto legislativo 29 Dicembre 2003 n° 387:

via	n s	cala piano	interno
via identificato al N.C.E.U. al foglio	mappale		sub
con destinazione d'uso dell'unità imme	obiliare:		
11/1 -			
II/ La sottoscritto/a			
sottoscritto/a			
codice fiscale/partita IVA	7. 7. 7.	7	
and the state of t			-
residente /con studio in CAP tel / con domic n CAP tel/	VIa cilio in	Via	nn
n. CAP tel. /	e-mail	via_	
pec			_
in qualit	tà di progettist	ta	
iscritto all'albo professionale			
dell'Ordine/Collegio della provincia di			٦.
<u> </u>			
	Attesta		
la compatibilità del progetto agli strume	nti urbanistici a	pprovati e al	regolamento edilizio
vigente e la non contrarietà agli strume			
norme di sicurezza e di quelle igienico-sar		·	·
	Dichiara		
			da a a wiwi a waa a da Hara a wa wa N
che le opere da eseguirsi consistono in: (cam	-	deve contenere la d	descrizione delle opere)
dic	hiara altresì		
che le opere suddette ed illustrate nell'a			
previste ai paragrafi 11 e 12 del D.M. 10 S	ettembre 2010 (linee guida per	il procedimento di cu
all'art. 12 del D.lgs 387/2003 e riguardano:			
1) ☐ Pannelli fotovoltaici collocati su edifici	con impianto inte	egrato i cui com	ponenti modificano la
sagoma dell'edificio;		. g	p - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
□ Pannelli fotovoltaici collocati su edi	fici con impiant	o parzialmente	e integrato e che
non rispetta tutte le condizioni dell'			
□ Pannelli fotovoltaici non integrati al	suolo con pote	enza inferiore a	ni KW 20;
☐ Impianti alimentati da biomasse;			
☐ Impianti alimentati da gas di discar	ica, biogas;		
☐ Impianti alimentati da fonte eolica;	- ff	_	
☐ Idraulica e geotermica alimentati da			60
☐ Impianti solari termici al di fuori del			
che le opere da realizzare insistono su a con destinazione funzionale :	rea compresa da	ii vigerile F.U.G	. III Zulia ulliugellea
2.a) □ non vincolata ai sensi di legge			
a 1 □ vincolata ai sensi della Parte II del D	Lgs. 42/04 (ex l	_egge 1089/39)	
a2 ☐ Vincolo Monumentale	J -= (= / -)	55 1230,007	

□. Si allega benestare n. rilasciato in data/ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
a3 □ Vincolo Archeologico
☐ Si allega benestare n. rilasciato in data/ dalla competente
Soprintendenza Archeologica
a 4 ☐ Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottenuto
preventivo parere favorevole dalla SS.BB.AA. – Puglia disposto dall'art. 98.3 del
Regolamento Edilizio a 5 □ vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
□ le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:
□ pertanto si allega autorizzazione n rilasciata in data //_/
dall'Ente preposto alla tutela, ovvero
a 6 □ altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi
idrici, altro – specificare)
2) h. she l'intervente:
2).b che l'intervento: ☐ non è soggetto al benestare di altri Enti
☐ è soggetto al benestare di altri Enti si allega il parere/benestare rilasciato da:
□ Nulla Osta Idrogeologico
☐ Altro: ndel//
2).c che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4
lettere f) - I); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente PAS:
□ non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n.3
art. 9 comma 1 lettera a)
\square è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n.
3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n rilasciato in
data// dalla competente Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali
3) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul
sito (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che:
☐ la compatibilità e il non inquinamento delle aree residenziali circostanti viene
dimostrato attraverso relazione tecnica □ si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
□ nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee dettate
da ARPA-Puglia)
□ nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea
comunicazione all'ARPA)
4) che l'intervento:
 □ non prevede la realizzazione di scavi □ prevede la realizzazione di scavi e quindi:
☐ viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA
☐ viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche
effettuate ed asseverate da professionista abilitato.
Tutto aià promono il pottoporitto toppios in qualità di porcone accessata un comissia di subblica
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE <u>SIA IN FORMATO ELETTRONICO CHE CARTACEO</u>		
	relazione tecnica descrittiva;	
	tavole di rilievo dello stato di fatto e di progetto in scala 1:200 debitamente quotate;	
	idoneo rilievo fotografico a colori;	
	elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete;	
	tutti gli atti di assenso, autorizzazioni o nulla osta se dovuti;	
	documenti di identità di tutti i soggetti firmatari e/o deleganti;	
	nel caso di committente diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa;	
	tutta la documentazione richiamata nel dettaglio al punto g) del modulo;	
	progetto degli impianti ai sensi del D.M.37/2008, se dovuto;	
	attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti istruttori e di segreteria, pari ad €.100,00, Il pagamento dei diritti può avvenire nelle seguenti modalità: ■ a mezzo bonifico bancario al Codice IBAN: IT22BØ10307995ØØØØØØ1286047; ■ a mezzo bollettino di c.c.p. sul c/c n. 14158737, intestato al Comune di San Cesario di Lecce - Servizio di Tesoreria . Avendo cura di riportare nella causale il motivo per cui si effettua il pagamento, come ad esempio: "Diritti per PAS". La ricevuta di avvenuto pagamento diritti deve essere allegata contestualmente alla presentazione della PAS.	
	altro (ciò che non viene previsto espressamente nella modulistica ma che ricade come obbligo ex legge).	

ORIGINALE/COPIA Allegato1-FIN.LAV.CER.COLL

Comunicazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale ai sensi dell'art.6 del D.lgs 28/2011

II/la sottoscritto/a		
	tel tel.	
	nella qualità di	
in qualità di: □ proprietario	n alcolo giundico dei inmatano. Canca sociale, procuratore, delega, ecc.	
□ avente titolo dell'un	ità immobiliare/immobile sito in Via/P.zza	
oggetto della Procedura Abilitativa Prot. n°	Semplificata (PAS) presentata in data	
ai se	COMUNICA nsi dell'art. 6.6 del D.lgs 28/2011	
che in data Semplificata sono terminati.	tutti i lavori di cui alla sopra citata Procedura Abilitativ	а
In fede (firma per esteso)		
	della Provincia din°n°	
	CERTIFICA	
ai sei	nsi dell'art. 6.8 del D.Lgs 28/2011	
che le opere realizzate sono confo	rmi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in da	ta
 □ allega ricevuta dell'avvenuta pre realizzate	esentazione della variazione catastale conseguente alle oper	е
	ovvero	
□ dichiara che le stesse opere ed	ilizie non hanno comportato modificazioni di classa mento	
li		
	Il tecnico: (firma per esteso e timbro)	