

ORIGINALE



COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

N. 201/ 2019 registro Deliberazioni

seduta 30/10/2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione valore venale medio delle aree fabbricabili individuate dal Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con delibera del Commissario ad Acta n.5/19.*

L'anno 2019, addì 30 del mese di ottobre alle ore 12:30 nella sala adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio del dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto risultano presenti i Sigg. Assessori:

		Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	Fernando COPPOLA	Sì	
2	Assessore	Giuseppe DISTANTE	Sì	
3	Assessore	Rita Carmen DE SIMONE	Sì	
4	Assessore	Cesario Giovanni MARZO		Sì
5	Assessore	Elisa RIZZELLO	Sì	

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente Fernando Coppola, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-

Assiste Il Vicesegretario, Luca LEONE.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 30/10/2019 il Responsabile di Settore

Ing. Paolo MOSCHETTINI

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Data 30/10/2019 il Responsabile del Settore Finanziario

Arturo ZITANI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con delibera del Commissario ad Acta n.5 del 14/06/2019 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG), entrato in vigore in data 05/07/2019, il quale individua alcuni Contesti nei quali ricadono le aree fabbricabili ad iniziativa privata;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera C.C. n.14/2014;

Visto in particolare che, ai sensi dell'art.2 - lettera *d* - e dell'art.4 - punto 6 - del suddetto Regolamento Comunale, occorre stabilire il valore venale delle aree fabbricabili con riferimento all'anno 2019;

Visto che l'entrata in vigore del suddetto PUG comporta la necessità di provvedere alla nuova determinazione dei valori venali medi delle aree fabbricabili ricadenti nei "Contesti" individuati dallo stesso tenendo conto sia della corrispondenza tra gli stessi e le zone territorialmente omogenee di cui al D.M. n.1444/68, sia dei nuovi e/o diversi indici urbanistici, rispetto a quelli stabiliti dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG), i quali, come è noto, forniscono la misura per lo sfruttamento delle relativi aree ai fini della loro edificabilità da parte dei privati;

Visto l'art.113 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG che fornisce la corrispondenza tra i Contesti edificabili individuati dal PUG e le zone territorialmente omogenee di cui al D.M. n.1444/68;

Vista la nota acquisita al prot. comunale n.20554/19 con la quale, ai sensi dell'art.2 - lettera *d* - e dell'art.4 - punto 6 - del suddetto Regolamento Comunale, il Responsabile del II° Settore di questo Comune ha quantificato, con riferimento all'anno 2019, il più probabile valore di mercato che le aree fabbricabili ricadenti nei Contesti individuati dal P.U.G. potrebbero avere in una libera contrattazione di mercato;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 sulla proposta a monte del presente atto e riportati sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Approvare la relazione, acquisita al prot. comunale n.20554/19, con la quale, ai sensi di quanto stabilito dall'art.2 - lettera *d* - e dall'art.4 - punto 6 - del Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n.14/2014, sono stati quantificati i più probabili valori di mercato delle aree fabbricabili ricadenti nei Contesti previsti dal P.U.G. vigente.
- 3) Stabilire, con riferimento all'anno 2019 ed ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui al relativo Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n.14/2014, i valori venali medi delle aree fabbricabili individuate dai Contesti previsti dal P.U.G. vigente così come riportati nelle tabelle che seguono:

<u>GRUPPO 1</u>	
<i>Contesti soggetti ad interventi edilizi di tipo diretto</i>	
Contesto CR6 (ex zona E.4 del P.R.G.)	6,00 €/mq.
Contesto CU1 (ex zona B.10 del P.R.G.)	210,00 €/mq.
Contesto CU2 (ex zona B.11 del P.R.G.)	190,00 €/mq.
Contesto CU2 (art.84 bis - NN.TT.A. del P.U.G.)	195,00 €/mq.
Contesto CU3 (ex C.I.U. n.7 del P.R.G.)	150,00 €/mq.
Contesto CU4 (ex C.I.U. n.3 del P.R.G.)	165,00 €/mq.
Contesto CU5	18,00 €/mq.

Contesto CP1 (ex zona D1/D3 del P.R.G.)	200,00 €/mq.
--	---------------------

GRUPPO 2	
Contesti soggetti ad interventi edilizi subordinati alla preventiva approvazione di P.U.E.	
Contesto CU3 (ex Comparti Intervento Unitario del P.R.G.)	70,00 €/mq.
Contesto CU4 (ex Comparti Intervento Unitario del P.R.G.)	80,00 €/mq.
Contesto CU6 (Comparti Intervento Unitario del P.U.G.)	60,00 €/mq.
Contesto CU7 (Comparti Intervento Unitario del P.U.G.)	70,00 €/mq.
Contesto CU9 (Comparti Intervento Unitario del P.U.G.)	60,00 €/mq.
Contesto CU10 (Comparti Intervento Unitario del P.U.G.)	50,00 €/mq.
Contesto CU11 (Comparto Intervento Unitario del P.U.G. - art.104 NN.TT.A.)	90,00 €/mq.
Contesto CU12 (Comparti Intervento Unitario del P.U.G.)	40,00 €/mq.
Contesto CP2 (ex Comparto Intervento Unitario n.12 del P.R.G.)	55,00 €/mq.

4) Dare atto che i valori stabiliti nel precedente punto 3) della presente deliberazione sono utilizzabili, ai fini della determinazione dell'I.M.U., quale supporto tecnico utile al Responsabile del IV° Settore di questo Comune per gli adempimenti di propria competenza e di cui all'apposito Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n.14/2014

5) Disporre che l'Ufficio di segreteria trasmetta copia della presente deliberazione al Responsabile del IV° Settore per gli adempimenti di propria competenza di cui al Regolamento Comunale approvato dal C.C. con provvedimento n.14/2014.

6) Dichiarare, a seguito di votazione favorevole ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto;

il Sindaco
Fernando Coppola

Il Vicesegretario
Luca LEONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line (art.32 L. n.69/2009) il giorno 05/11/2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì **05/11/2019**.

	Il Vicesegretario
	Luca LEONE

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)
 dichiarazione immediata esecutività (ai sensi dell'art. 134 – 4° comma)

il Sindaco	Il Vicesegretario
Fernando Coppola	Luca LEONE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.