

ORIGINALE



**COMUNE DI
SAN CESARIO DI LECCE
PROVINCIA DI LECCE**

N. 34/ 2019 registro Deliberazioni

seduta 04/11/2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: LL.RR. n.03/09 - n.11/17 e n.46/17 - APPROVAZIONE NUOVO
REGOLAMENTO EDILIZIO E NUOVE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL P.U.G..**

L'anno 2019, il giorno 4 del mese novembre alle ore 18:10, nella sala adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge.

All'inizio del dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

1	Massimo LIACI	P	A	8	Gianfranco MONTEFUSCO	P	A
2	Fernando COPPOLA	Sì		9	Elisa RIZZELLO	Sì	
3	Anna Daniela CAPONE	Sì		10	Fabiana DEL CUORE	Sì	
4	Fernando CENTONZE	Sì		11	Giulio GRECO	Sì	
5	Giuseppe DISTANTE	Sì		12	Luigi PATARNELLO	Sì	
6	Antonio GARZYA	Sì		13	Viviana ZIZZA		Sì
7	Loredana Amelia LAUDISA	Sì					

E' assente l' Assessore esterno DE SIMONE Rita Carmen

E' assente l'Assessore esterno MARZO Cesario Giovanni

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Massimo Liaci.

Assiste Il Segretario Generale Maria Rosaria PEDACI

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 16/10/2019 il Responsabile di Settore

Ing. Paolo MOSCHETTINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che, con delibera della G.R. n.554/17, successivamente integrata con altra DGR n.648/17, è stata recepita, a seguito dell'apposita Conferenza dei Servizi, l'intesa, ai sensi dell'art.8 - comma 6 - della L.N. n.131/03, tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, riguardante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Visto che con L.R. n.11/17, modificata con la successiva L.R. n.46/17, è stato regolato il relativo procedimento per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al suddetto regolamento edilizio tipo(RET);

Visto che con delibera G.R. n.2250 del 21/12/2017, pubblicata sul BURP n.6 (suppl.) dell'11/01/2018, integrativa e modificativa delle precedenti DDGR. nn.554/17 e 648/17, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Visto che con delibera G.C. n.214/18 si stabiliva di elaborare, nelle more dell'approvazione definitiva del PUG già adottato da questa Amministrazione Comunale con delibera del Commissario ad Acta n.04/2017 e successivamente adeguato dal progettista del PUG alle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi tenutasi il 09 e 10 maggio 2018, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in conformità a quello Tipo (RET) approvato dalla Regione Puglia con i provvedimenti di cui in premessa, nonché, ai sensi dell'art.2 - comma 5 - della L.R. n.11/17, di provvedere anche all'allineamento delle relative Norme Tecniche di Attuazione del PUG mantenendo invariate le relative previsioni dimensionali;

Visto che con D.D. R.G. n.697/18 è stato affidato all'arch. Nicolangelo Barletti l'incarico di cui alla suddetta delibera G.C. n.214/18;

Visto che con delibera n.932 del 19/05/2019 la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità del PUG adottato dal Commissario ad Acta, così come adeguato alle prescrizioni dell'apposita Conferenza dei Servizi di cui all'art.11 - comma 10 - della L.R. n.20/01;

Visto che con delibera del Commissario ad Acta n.05/19 è stato approvato definitivamente il suddetto Piano Urbanistico Generale;

Visto che l'arch. Nicolangelo Barletti, in adempimento all'incarico ricevuto da questa A.C., ha redatto, e trasmesso a questa Amministrazione Comunale, con nota acquisita al prot. n.10708/19, n.2 elaborati tecnici denominati rispettivamente: "Norme Tecniche di Attuazione" e "Regolamento Edilizio";

Visto che i suddetti elaborati, redatti dall'arch. Barletti, sono stati sottoposti all'esame della competente II° Commissione Consiliare nelle sedute del 22/05/2019 e del 07/06/2019;

Visto che con delibera C.C. n.17/19 è stato adottato l'elaborato: "Regolamento Edilizio Comunale" e l'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.", adeguato ai sensi dell'art.2 - comma 5 - della L.R. n.11/17, alle definizioni uniformi del R.E.T. approvato dalla Regione Puglia e di cui sopra;

Visto che la suddetta delibera C.C. n.17/19 ed i relativi atti adottati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e di tanto è stata data adeguata pubblicità attraverso apposito avviso pubblicato sul sito istituzione di questo Comune, sull'Albo Pretorio online, nei luoghi pubblici, attraverso manifesti murali, nonché pubblicato su quotidiani a tiratura provinciale;

Visto che con deliberazione n. 33/2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di provvedere all'approvazione definitiva del R.E.C. e delle NN.TT.A. di cui sopra e già adottati con precedente atto n.17/19, opportunamente modificati ed integrati a seguito delle proprie determinazioni assunte ai punti 2 e 3 della stessa deliberazione;

Visto che l'arch. Barletti con nota acquisita al prot. comunale n.19474/19 ha trasmesso il "Regolamento Edilizio" e le "Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G." modificati ed integrati in base ai pareri tecnici espressi nell'apposita "Relazione Istruttoria", i quali sono stati interamente approvati dal Consiglio Comunale ai punti 2 e 3 della suddetta precedente deliberazione n. 33/2019;

Visto il D.P.R. n.380/01;

Viste le delibere di Giunta Regionale n.554/17, n.648/17 e n.2250/17;

Viste le LL.RR. n.03/09, n.11/17 e n.46/17;

Visto il Decreto Legislativo n.267/00;

Visto il P.U.G. Vigente;

Udito l'intervento del Presidente del Consiglio che illustra l'argomento come riportato nel verbale in stenotipia allegato al presente atto.

Accertato che non vi sono ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 sulla proposta a monte del presente atto e riportati sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1)** Dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2)** Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 - comma 1 - della L.R. n.03/2009, il nuovo "Regolamento Edilizio" redatto dall'arch. Nicolangelo Barletti ed acquisito in allegato alla nota prot. comunale n.19474/2019.
- 3)** Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 - comma 5 - della L.R. n.11/17, le nuove "Norme Tecniche di Attuazione" del Piano Urbanistico Generale vigente, redatte dall'arch. Nicolangelo Barletti ed acquisite in allegato alla nota prot. comunale n.19474/2019.
- 4)** Dare atto che gli elaborati tecnici approvati ai precedenti punti 2 e 3 della presente deliberazione sostituiscono i corrispondenti elaborati facenti parte del P.U.G. approvato con delibera del Commissario ad Acta n.05/2019 e nella stessa individuati rispettivamente come "Tav.8.1" e "Tav.7.1".
- 5)** Dichiarare, con voti favorevoli ed unanimi, resi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto;

Il Presidente del Consiglio
Massimo Liaci

Il Segretario Generale
Maria Rosaria PEDACI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line (art.32 L. n.69/2009) il giorno 19/11/2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì 19/11/2019.

	il Segretario Generale
	Maria Rosaria PEDACI

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)
 dichiarazione immediata esecutività (ai sensi dell'art. 134 – 4° comma)

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
Massimo Liaci	Maria Rosaria PEDACI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.