

ORIGINALE



COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

N. 2/ 2020 registro Deliberazioni

seduta 21/01/2020

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con delibera C.C. n.14/2014. Determinazione valore venale medio delle aree fabbricabili individuate dal Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente - Anno 2020.*

L'anno 2020, addì 21 del mese di gennaio alle ore 12:45 nella sala adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio del dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto risultano presenti i Sigg. Assessori:

		Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	Fernando COPPOLA		Sì
2	Assessore	Giuseppe DISTANTE	Sì	
3	Assessore	Rita Carmen DE SIMONE	Sì	
4	Assessore	Cesario Giovanni MARZO		Sì
5	Assessore	Elisa RIZZELLO	Sì	

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente Avv. Giuseppe DISTANTE, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-

Assiste Il Segretario Generale, Maria Rosaria PEDACI.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 14/01/2020 il Responsabile di Settore

Ing. Paolo MOSCHETTINI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con delibera del Commissario ad Acta n.5 del 14/06/2019 e successiva del Consiglio Comunale n.34/2019 sono stati approvati gli atti tecnici costituenti il Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera C.C. n.14/2014;

Visto in particolare che, ai sensi dell'art.2 - lettera *d* - e dell'art.4 - punto 6 - del suddetto Regolamento Comunale, occorre stabilire il valore venale delle aree fabbricabili con riferimento all'anno 2020;

Visto l'art.113 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG che fornisce la corrispondenza tra i Contesti edificabili individuati dal PUG e le zone territorialmente omogenee di cui al D.M. n.1444/68;

Visto che, per l'anno 2019, con delibera G.C. n.201/2019 sono stati stabiliti i valori medi di mercato delle aree fabbricabili ricadenti nei Contesti individuati dal P.U.G. vigente e di cui sopra;

Visto che occorre, ai sensi del suddetto Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.14/2014, provvedere a determinare i suddetti valori medi delle aree fabbricabili per l'anno 2020;

Vista la nota del Responsabile del II° Settore comunale, acquisita al prot. generale n.276/2020 e la relativa allegata prot. n.22020/19;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 sulla proposta a monte del presente atto e riportati sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Stabilire, con riferimento all'anno 2020 ed ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui al relativo Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n.14/2014, i valori venali medi delle aree fabbricabili individuate dai Contesti previsti dal P.U.G. vigente così come riportati nelle tabelle che seguono:

GRUPPO 1	
<i>Contesti soggetti ad interventi edilizi di tipo diretto</i>	
Contesto CR6	6,00 €/mq.
Contesto CU1	210,00 €/mq.
Contesto CU2 - (art.84 - NN.TT.A. del P.U.G.)	190,00 €/mq.
Contesto CU2 - (art.84 bis - NN.TT.A. del P.U.G.)	195,00 €/mq.
Contesto CU3 - (ex Comparto Intervento Unitario n.7 del P.R.G. - in fase di attuazione)	150,00 €/mq.
Contesto CU4 - (ex Comparto Intervento Unitario n.3 del P.R.G. - in fase di attuazione)	165,00 €/mq.
Contesto CU5	18,00 €/mq.
Contesto CP1	200,00 €/mq.

GRUPPO 2	
<i>Contesti soggetti ad interventi edilizi subordinati alla</i>	

<i>preventiva approvazione di P.U.E.</i>	
Contesto CU3	70,00 €/mq.
Contesto CU4	80,00 €/mq.
Contesto CU6	60,00 €/mq.
Contesto CU7	70,00 €/mq.
Contesto CU9	60,00 €/mq.
Contesto CU10	50,00 €/mq.
Contesto CU11 - (art.104 - NN.TT.A. del P.U.G.)	90,00 €/mq.
Contesto CU12	40,00 €/mq.
Contesto CP2	55,00 €/mq.

3) Dare atto che i valori stabiliti nel precedente punto 2) della presente deliberazione, nonché la nota dell'U.T.C. prot. n.22020/19, sono utilizzabili dal Responsabile del III° Settore di questo Comune per gli adempimenti di propria competenza e di cui all'apposito Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n.14/2014

4) Trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del III° Settore per gli adempimenti di propria competenza di cui al Regolamento Comunale approvato dal C.C. con provvedimento n.14/2014.

5) Dichiarare, a seguito di votazione favorevole ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto;

Il Vicesindaco
Avv. Giuseppe DISTANTE

Il Segretario Generale
Maria Rosaria PEDACI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line (art.32 L. n.69/2009) il giorno 22/01/2020 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì 22/01/2020.

	il Segretario Generale
	Maria Rosaria PEDACI

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

[] decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)

[X] dichiarazione immediata esecutività (ai sensi dell'art. 134 – 4° comma)

Il Vicesindaco	Il Segretario Generale
Avv. Giuseppe DISTANTE	Maria Rosaria PEDACI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.